



«Евро Сити»

Многофункциональный комплекс

Республика Беларусь, г. Минск, 2014 г.

0 комплексе

Многофункциональный комплекс «Евро Сити» включает в себя:

- Бизнес-центр (9.825 м²)
- Торгово-развлекательный центр (15.332 м²)
- 3-уровневый паркинг (10.634 м², 505 машино-мест)

Сроки строительства: 2 квартал 2014 г. – 4 квартал 2016 г.



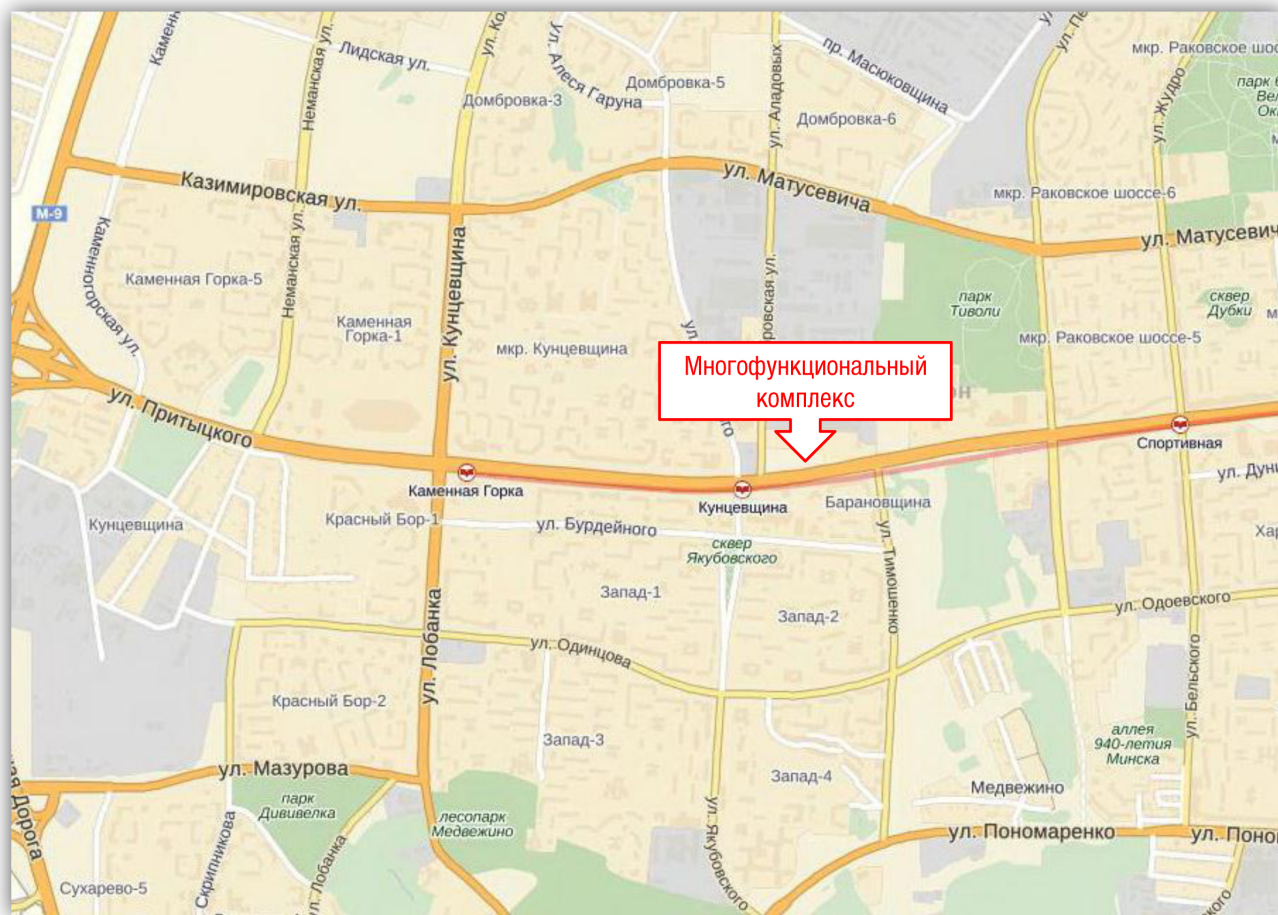
Торгово-развлекательный центр

В торгово-развлекательном центре предусмотрены:

- Супермаркет
- Торговые площади многофункционального назначения
- Ресторан и кафе
- Салон красоты, солярий, фотоуслуги, пункт приема химчистки
- Детский развлекательный центр
- Аптека, оптика
- Расчетно-кассовый центр



Местоположение многофункционального комплекса



Характеристики района

- Комплекс расположен во Фрунзенском районе г. Минска по ул. Притыцкого (от ул. Тимошенко до ул. Домбровская) – одной из самых протяженных магистралей Минска, которая направлена с востока на запад, проходит по второй линии метро и заканчивается выездом из города в сторону Гродно и Вильнюса.
- Комплекс имеет высокую транспортную доступность, что очень удобно как для владельцев личных автомобилей, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом. В шаговой доступности от комплекса находится станция метро «Кунцевщина», а также троллейбусные и автобусные линии.
- Фрунзенский район является самым крупным на северо-западе Минска и одним из самых динамично развивающихся в столице. Его площадь составляет 4.300 га. В районе более 130 улиц, переулков и проездов. В нем проживает более 373.000 человек. На сегодняшний день в районе возводится более 40% жилья г. Минска.

Характеристики проекта

Местоположение		Технические характеристики	
Административный район	Фрунзенский	Бизнес-центр	4-14 этажи: - Офисные помещения (9.825 м ²)
Адрес	г. Минск, ул. Припыцкого (от ул. Тимошенко до ул. Домбровская)		
Транспортная доступность	<ul style="list-style-type: none"> - Станция метро «Кунцевщина» - Автобусы № 11, 29, 62э, 77, 101, 116, 121 - Троллейбусы № 13, 31, 44 - Маршрутные такси № 1077, 1183, 1191, 1212, 1259 - Пригородный маршрут № 479, 1203, 1242, 1270 	Торгово-развлекательный центр	Цоколь, 1-3 этажи: - Торговые помещения и развлекательный центр (15.332 м ²)
Описание			
Конструктивная схема	Монолитный каркас	Паркинг	3-уровневый паркинг на 505 машино-мест (10.634 м ²)
Наружные стены	Блоки из ячеистого бетона		
Отделка фасадов	<ul style="list-style-type: none"> - Навесные композитные панели - Фасадное остекление - Витражное остекление 		

Сроки строительства: 2 квартал 2014 г. – 4 квартал 2016 г.



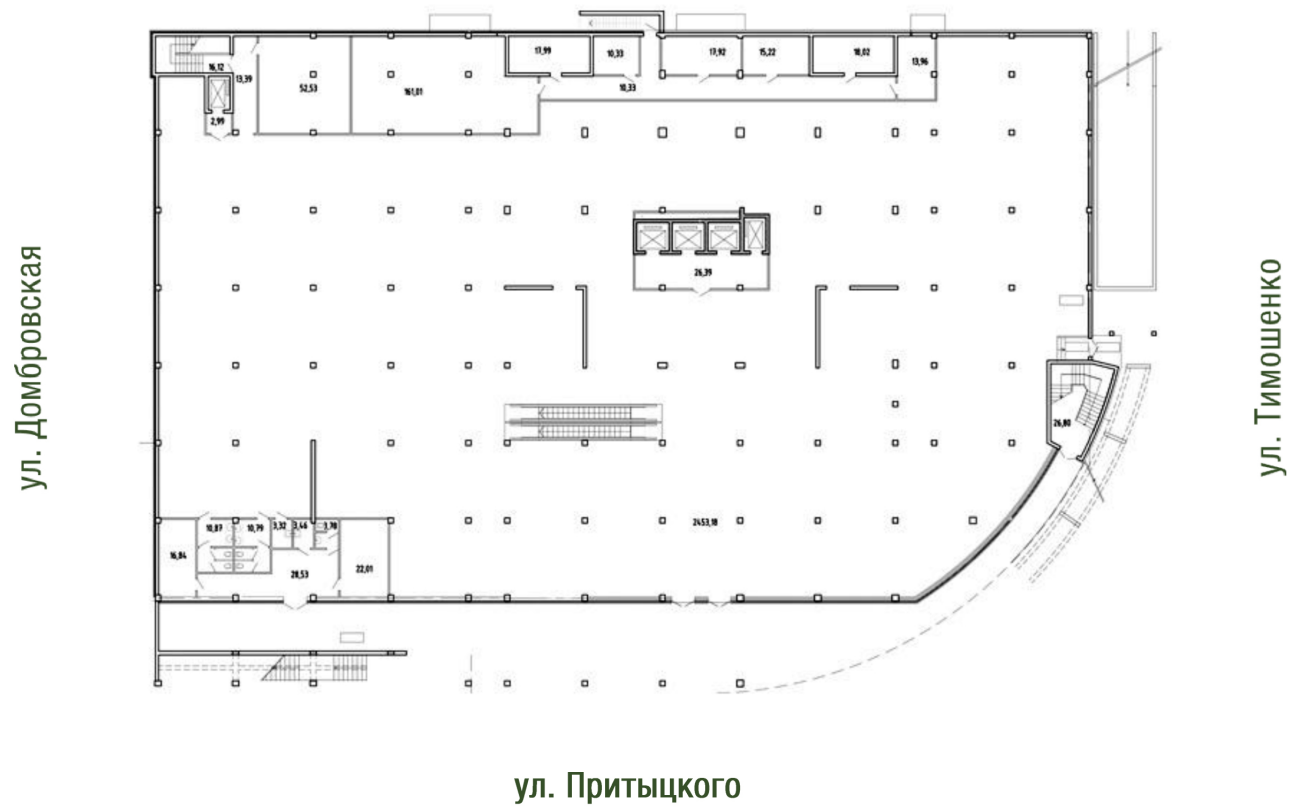
Технические характеристики проекта

Многофункциональный комплекс представляет собой 3- и 14-этажное здание с цокольным этажом. Системы кондиционирования, вентиляции, отопления оснащаются современным оборудованием мировых производителей.

- Высота здания 3-14 этажей
- Конструктивная схема Монолитный каркас
- Наружные стены Блоки из ячеистого бетона
- Отделка фасадов Навесные композитные панели
Фасадное остекление
Витражное остекление
- Теплоснабжение и отопление Теплоснабжение от городских тепловых сетей
Индивидуальный тепловой пункт
Стальные радиаторы Purmo (Финляндия), алюминиевые радиаторы Fondital (Италия)
- Кондиционирование Поэтажная мультизональная система кондиционирования воздуха Hitachi (Япония)
- Вентиляция Система приточно-вытяжной вентиляции Systemair (Швеция)
- Электроснабжение Собственная трансформаторная подстанция мощностью 2x1.250 кВт
- Лифты 2 лифта Schindler (Швейцария) в торгово-развлекательном центре
4 лифта Schindler (Швейцария) в бизнес-центре
- Телекоммуникации Оптоволоконная сеть, обеспечивающая подключение к телефону, телевидению, Интернету

Застройщик: ООО «ГородСтрой»

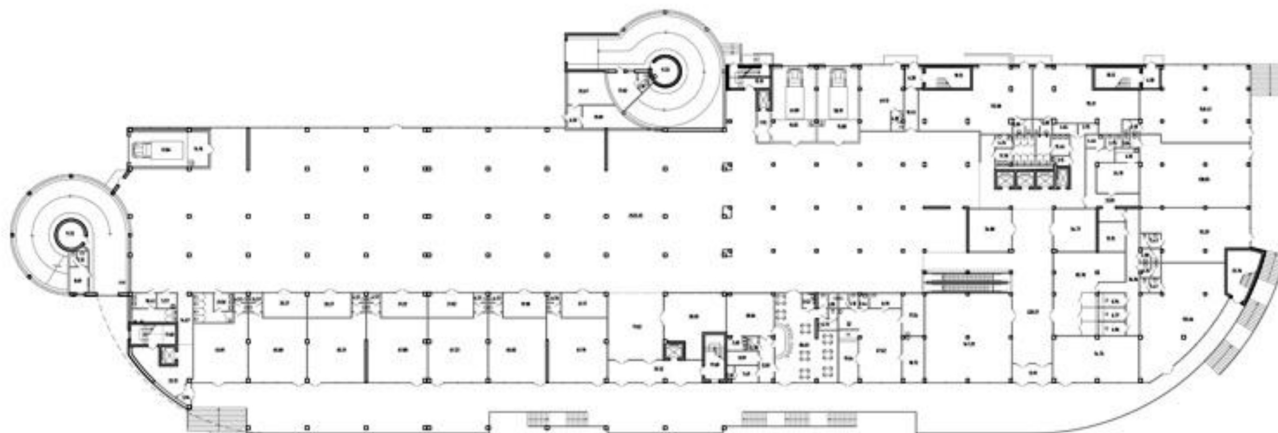
План Цоколь



План

1 этаж

ул. Домбровская



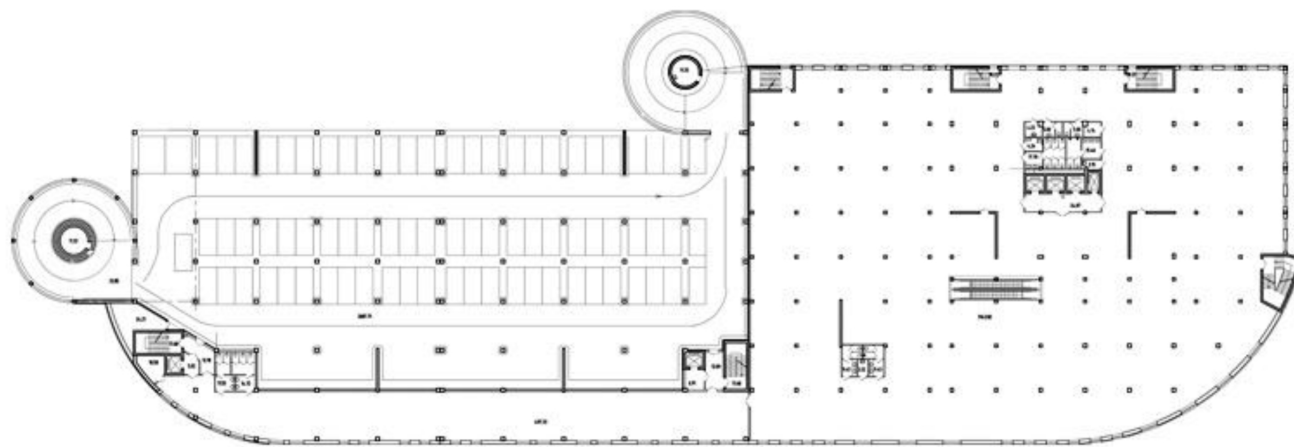
ул. Тимошенко

ул. Притыцкого

План

2 этаж

ул. Домбровская

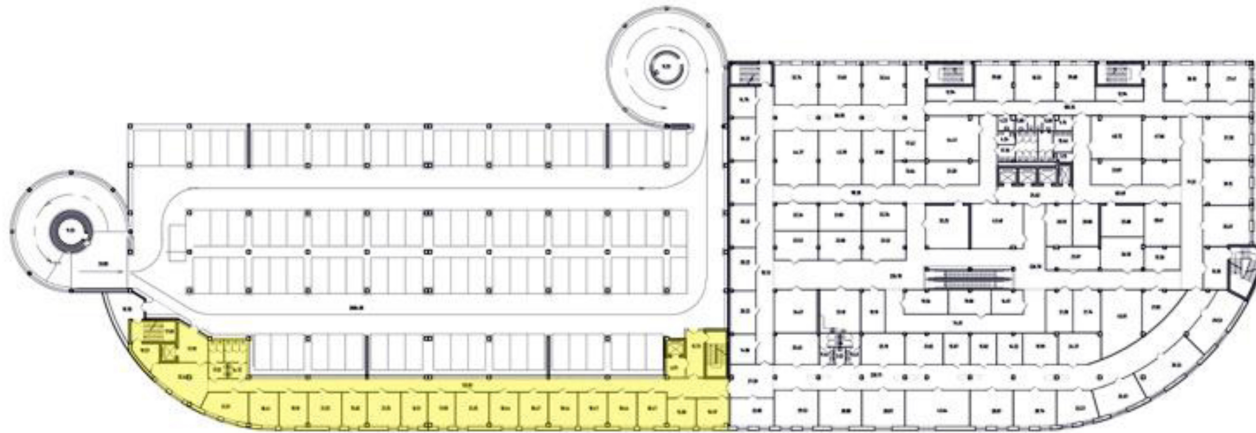


ул. Тимошенко

ул. Притыцкого

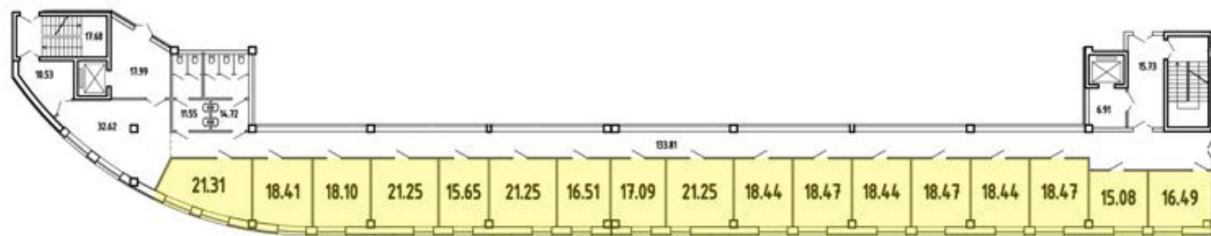
План 3 этаж

ул. Домбровская



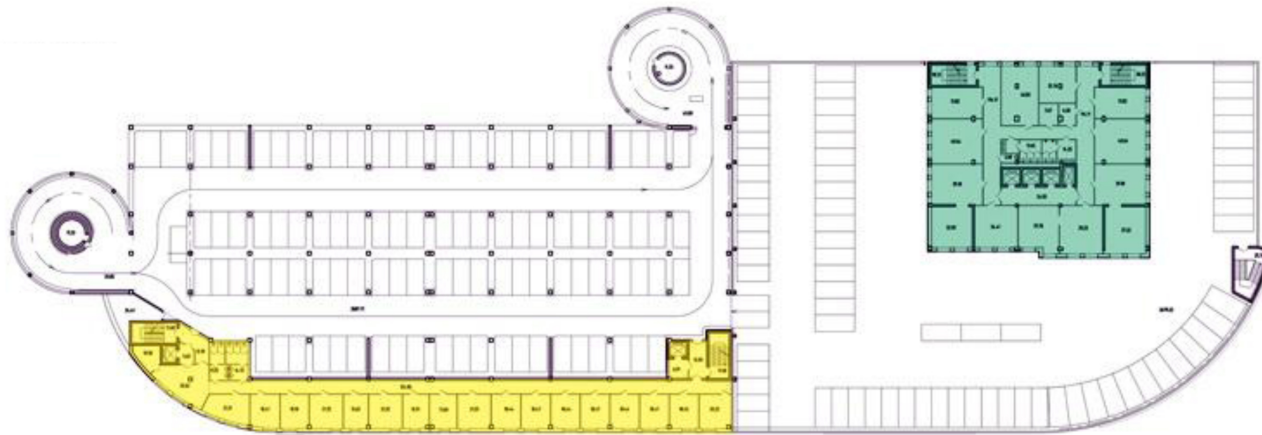
ул. Тимошенко

ул. Притыцкого



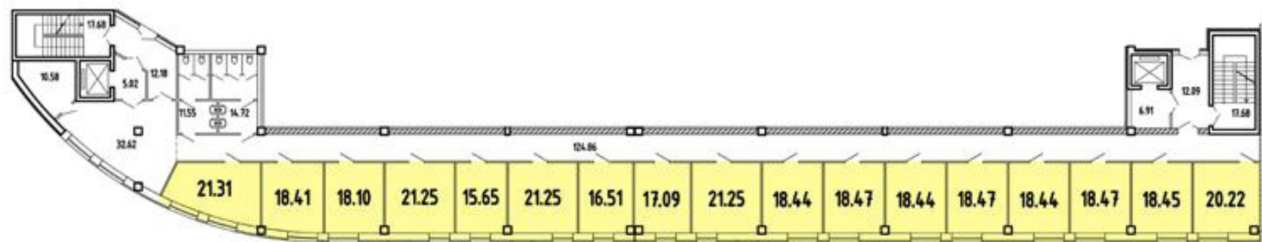
План 4 этаж

ул. Домбровская



ул. Тимошенко

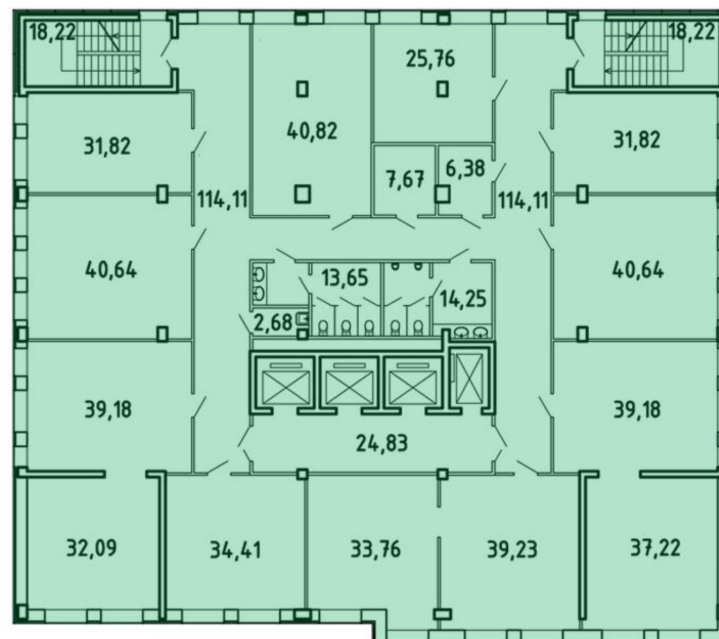
ул. Притыцкого



План

4-14 этажи

ул. Домбровская



ул. Тимошенко

ул. Притыцкого

Очереди строительства

Строительство многофункционального комплекса «Евро Сити» разделено на 2 очереди.

	Сроки строительства	Полезная площадь / Машино-места
1 очередь Торгово-развлекательный центр Паркинг	2 квартал 2014 г. – 4 квартал 2015 г.	4.876 м ² 10.634 м ² (505 м/м)
2 очередь Торгово-развлекательный центр Бизнес-центр	4 квартал 2014 г. – 4 квартал 2016 г.	10.456 м ² 9.825 м ²
Итого:	2 квартал 2014 г. – 4 квартал 2016 г.	35.791 м²





Информация о компании

Группа компаний "Евронедвижимость" успешно работает с 2002 года. Сегодня наша компания предлагает элитную и коммерческую недвижимость, квартиры в новостройках, жилых комплексах, квартиры на вторичном рынке жилья, элитные квартиры, нежилые помещения, офисы и гаражи, осуществляет инвестиционные проекты. Мы работаем не только в Минске и Минской области, но и других городах Республики. Мы осуществляем весь комплекс услуг, связанных с недвижимостью, и помогаем нашим клиентам решить следующие вопросы:

- Купить квартиру в новостройке
- Купить или продать квартиру на вторичном рынке жилья, осуществить разезд или расселение
- Подобрать и забронировать квартиру в новостройках и на вторичном рынке
- Срочно продать квартиру
- Продать и арендовать коммерческую недвижимость в Минске
- Продать и арендовать нежилые помещения в новостройках и готовых домах

Так же мы:

- Поможем в обмене старой квартиры на новую
- Предоставим информацию об этапах возведения новостроек

«Евронедвижимость» проводит полную юридическую поддержку сделок:

- Консультации по юридическим и экономическим вопросам (по вопросам жилищного законодательства, рынка недвижимости и иным)
- Оформление прав собственности. Приватизация
- Юридическое сопровождение сделок «под ключ»
- Юридическая и фактическая подготовка сделки по договорам
- Подготовка и проведение государственной регистрации возникновения и перехода права собственности.

Мы уверены, что с нашей помощью Вы обязательно найдете нужное именно Вам!

"Евронедвижимость" - только выгодные сделки и инвестиции!

+375 (29) 885-82-41 | advocat-vp@mail.ru

Стоимость объектов и контакты

Стоимость офисов без отделки:

- ПЛОЩАДЬЮ от 15 кв.м. до 21,3 кв.м.(3, 4 этажи) - 1800\$ /кв.м. с НДС, первоначальный взнос - 50%;
- ПЛОЩАДЬЮ от 25,76 кв.м. (4-6 этажи) - 1600\$/кв.м. с НДС, первоначальный взнос – 30%.
- ПЛОЩАДЬЮ от 90 кв.м. (1 этаж с отдельным входом) - 2.300 \$/кв.м. с НДС.

Рассрочка до декабря 2016г.

Принимаем заявки на офисные и торговые помещения:

+375 29 8858241

advocat-vp@mail.ru

Полное сопровождение сделки от заключения субинвестиционного договора и до его исполнения, а именно:

- консультирование;
- подбор вариантов;
- организация и проведение согласований условий предстоящей сделки;
- помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки;
- содействие при государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

